Gemeinde TARRENZ

Gemeindenummer: 70222

Erlassung eines Bebauungsplanes

Planbezeichnung: **B108**
Alpeilweg 15, 17

Planerstellungsdatum: 12.10.2026

PLANUNGSBEREICH: Obtarrenz

Betroffene Grundstücke: Gpn 3003/717 und 3003/718

KATASTRALGEMEINDE: 80010, Tarrenz

PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV

DATENSTAND: 04/2026

ÜBERSICHTSPLAN

Maßstab: 1:5.000

0 20 40 80 120 160 m

Amtssignatur GEMEINDE

Planverfasser:

A - 6020 Innsbruck
Karl-Kapferer-Straße 5
Tel. +43/(0)512/57573780
office@planalp.at
www.planalp.at

PLAN ALP
Raumplanung • Verkehrsplanung
Kartographie • Geographie • Informationssysteme

PLAN ALP ZT GmbH
DI Mag. Michael Bachlechner
Mag. Klaus Spielmann, MSc. (GIS)
Architektur und Geographie

Zeichnungsname: b108_tar26004_v1.mxd

GDSS-Dateiname:

Bearbeitung: GB

www.ris.bka.gv.at

BEBAUUNGSPLAN

FLUCHTLINIEN

§ 58.1 Straßenfluchtlinie

§ 59.1 Baufluchtlinie

BEBAUUNGSREGELN

BMD M ... § 61.2 Baumassendichte, Mindestfestlegung

NFD H ... § 61.5 Nutzflächendichte, Höchstfestlegung

BW o ... § 60.3 Offene Bauweise
Abstand lt. § 6 Abs. 1 lit. a TBO

BP H ... § 56.3 Höchstzulässige Bauplatzgröße in m²

HG H ... § 62.1 Oberster Gebäudepunkt in Metern über der Adria, höchstzulässige Bauhöhe

OG H ... § 62.1 Oberirdische Geschoße, höchstzulässige Bauhöhe

PLANUNGSBEREICHE

Planungsbereich

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

Höhe bestehendes Gelände in Metern über der Adria lt. Vermessung von Florian Grüner, Imst, Gzl. 58326

KENNTLICHMACHUNGEN

FLÄCHENWIDMUNG

W § 38.1 Wohngebiet

ÖRTLICHES STRAßENNETZ

VO Gemeindestraße, Öffentliche Interessentenstraße, öffentliche Privatstraße

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

TW Trinkwasserleitung

Gemeindekanal

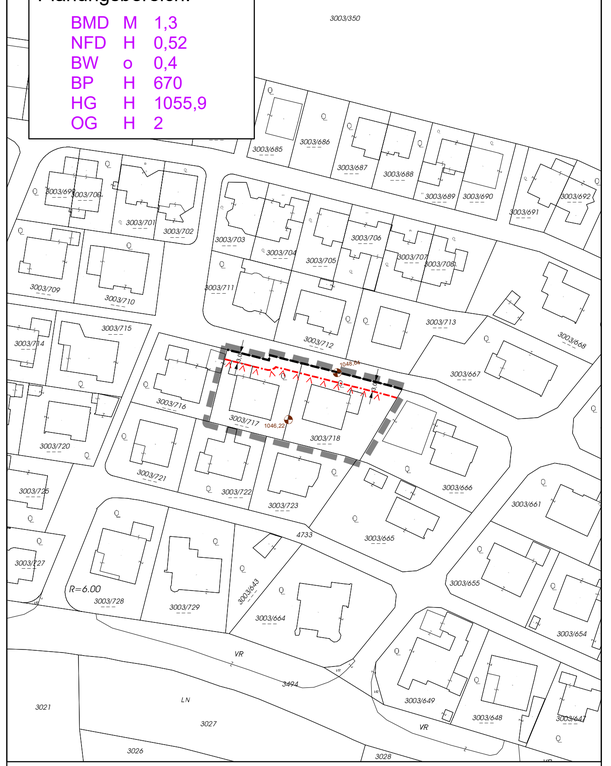
Grenze des Raumrelevanten Bereiches

WG Gelbe Gefahrenzone - Wildbach

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2025 in der Fassung lt. der Verordnung LGBl. Nr. 29/2025

Gilt für den gesamten Planungsbereich:

BMD	M	1,3
NFD	H	0,52
BW	o	0,4
BP	H	670
HG	H	1055,9
OG	H	2

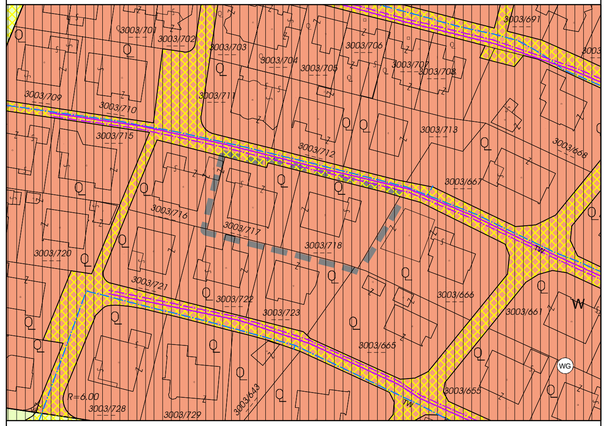


400m² Längen- und Flächenmaßstab M 1:1000

0 10 20 40 60 80 100 Meter

N

Kenntlichmachungen und Planungsbereich M 1:1000



Orthofoto (tiris), DKM, Planungsgebiet, Darstellung der Fluchtlinien M 1:1000