Gemeinde TARRENZ

Gemeindenummer: 70222

Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes

Planbezeichnung: **Obtarrenz**

Planerstellungsdatum: 07.10.2026

PLANUNGSBEREICH: Obtarrenz

Betroffene Grundstücke: Gpn 4733 und 3003/350

KATASTRALGEMEINDE: 80010, Tarrenz

PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV

DATENSTAND: 10/2025

ÜBERSICHTSPLAN

Maßstab: 1:5.000

0 20 40 80 120 160 m

Amtssignatur GEMEINDE

Amtssignatur LAND TIROL

Planverfasser:

A - 6020 Innsbruck
Karl-Kapferer-Straße 5
Tel. +43/(0)512/57573780
office@planalp.at
www.planalp.at

PLAN ALP

Raumplanung • Verkehrsplanung
Kartographie • Geographie • Informationssysteme

PLAN ALP ZT GmbH
DI Mag. Michael Bachlechner
Mag. Klaus Spielmann, MSc. (GIS)
Architektur und Geographie

Zeichnungsname: ork_tar25007_v1.mxd

GDSS-Dateiname:

Bearbeitung: GB

www.ris.bka.gv.at

FESTLEGUNGEN

z2 W 15 B! D2 — § 31.1 e, i Vorwiegend Wohnnutzung

Zähler 15: Unter der Voraussetzung des Vorliegens eines Erschließungs- und Parzellierungskonzeptes, das eine sinnvolle, bodensparende Bauplatzeinteilung und eine geeignete Verkehrserschließung sichert, ist in diesem Bereich die Errichtung eines öffentlichen Gemeindesiedlungsgebietes zulässig. Die bauliche Entwicklung ist nur auf der Basis eines Bebauungsplanes zulässig (Obtarrenz).

§ 31.1 d, e, g Siedlungsrand

§ 31.1 d, e, g Grenzen unterschiedlicher Festlegungen innerhalb von baulichen Entwicklungsbereichen

PLANUNGSBEREICHE

Planungsbereich

KENNTLICHMACHUNGEN

FF — § 27.2.i Forstwirtschaftliche Freihalteflächen

FL — § 27.2.h Landwirtschaftliche Freihalteflächen

LV — Landwirtschaftliche Vorsorgefläche

TW — Trinkwasserleitung

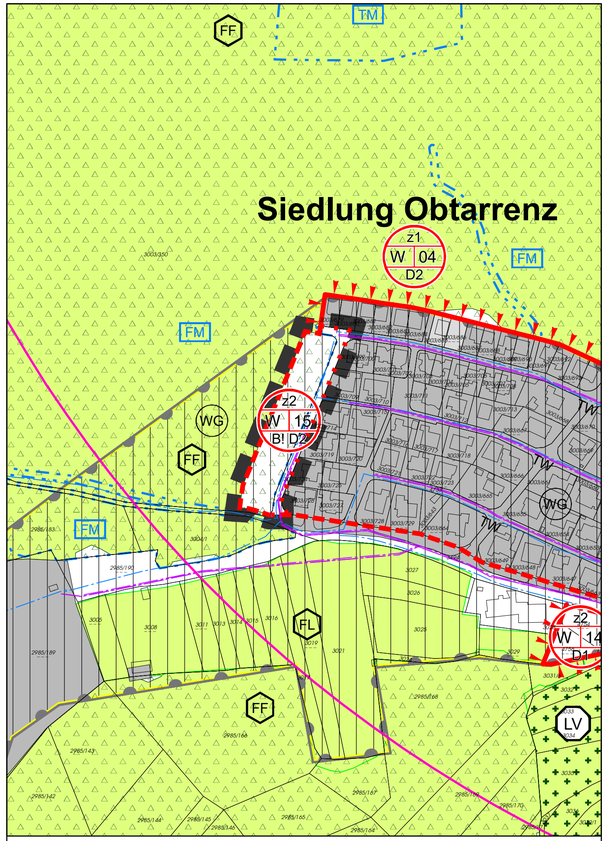
K — Gemeindekanal

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

WG — Gelbe Gefahrenzone - Wildbach

FM — Blauer Vorbehaltsbereich
FM Forstlich-biologische Maßnahmen
TM Technische Maßnahmen

Wald

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

Ortsteilabgrenzung