Gemeinde

Tarrenz

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Gemeindenr.

70222

Änderungsnr.

Planungsgebiet:

Betroffene Grundstücke: 3003/350 KG 80010 Tarrenz

Planungsnummer:	222-2026-00002
Deckblatt aktualisiert am:	06.10.2026
Verfahrensnummer:	2-222/10065
Verfahrensstatus:	In Planung
Plan verfasst von:	Planalp

Umwidmung

Grundstück **3003/350 KG 80010 Tarrenz**

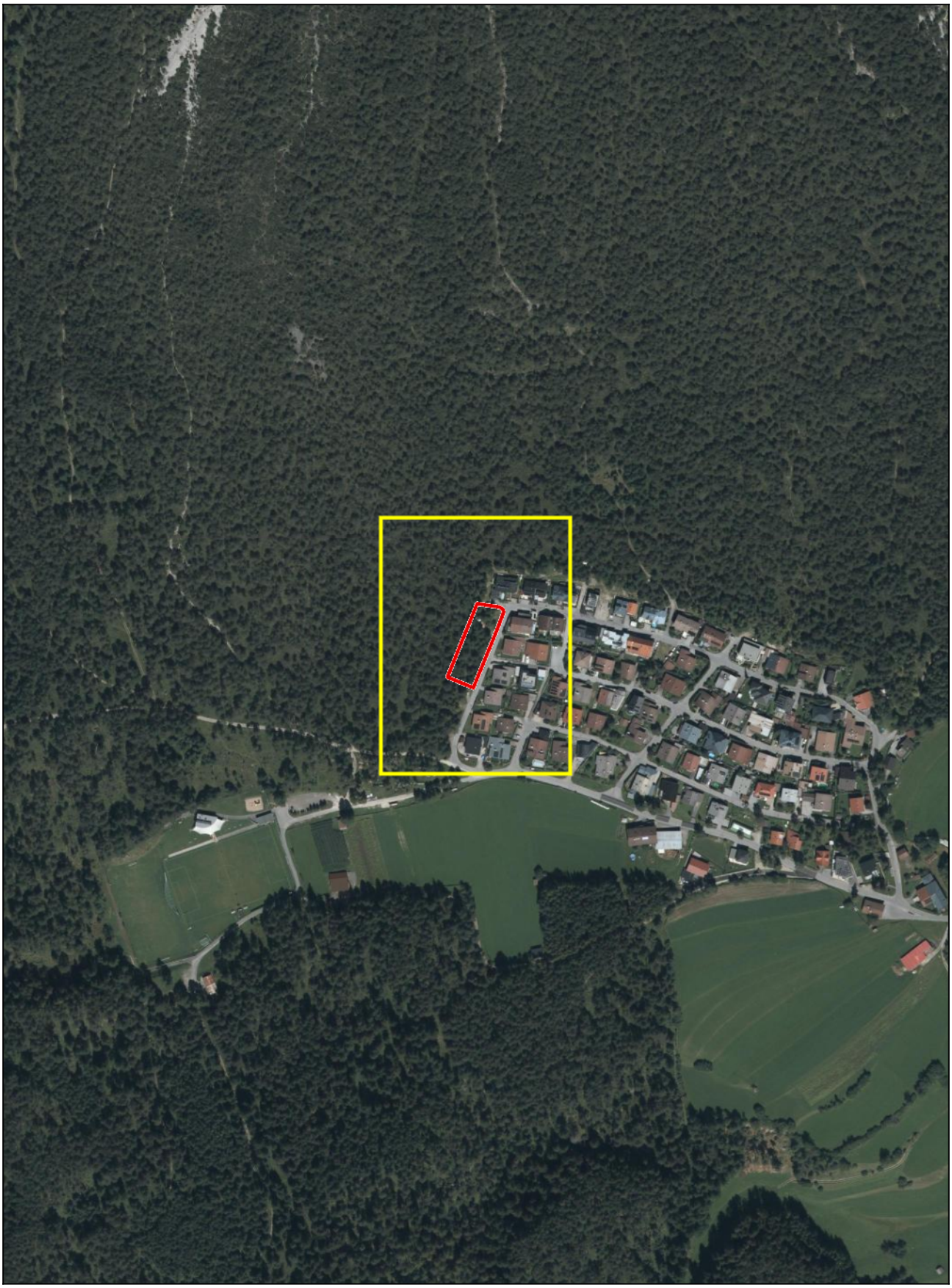
rund 1873 m²
von Freiland § 41
in
Wohngebiet § 38 (1) mit zeitlicher Befristung § 37a (1) **W-2**

Festlegungen des Verlaufs geplanter Straßen und Verkehrswege

Geplante örtliche Straße § 53.1 im Bereich der Grundstücke
3003/350 KG 80010 Tarrenz (rund 138 m²)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.
Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Übersicht

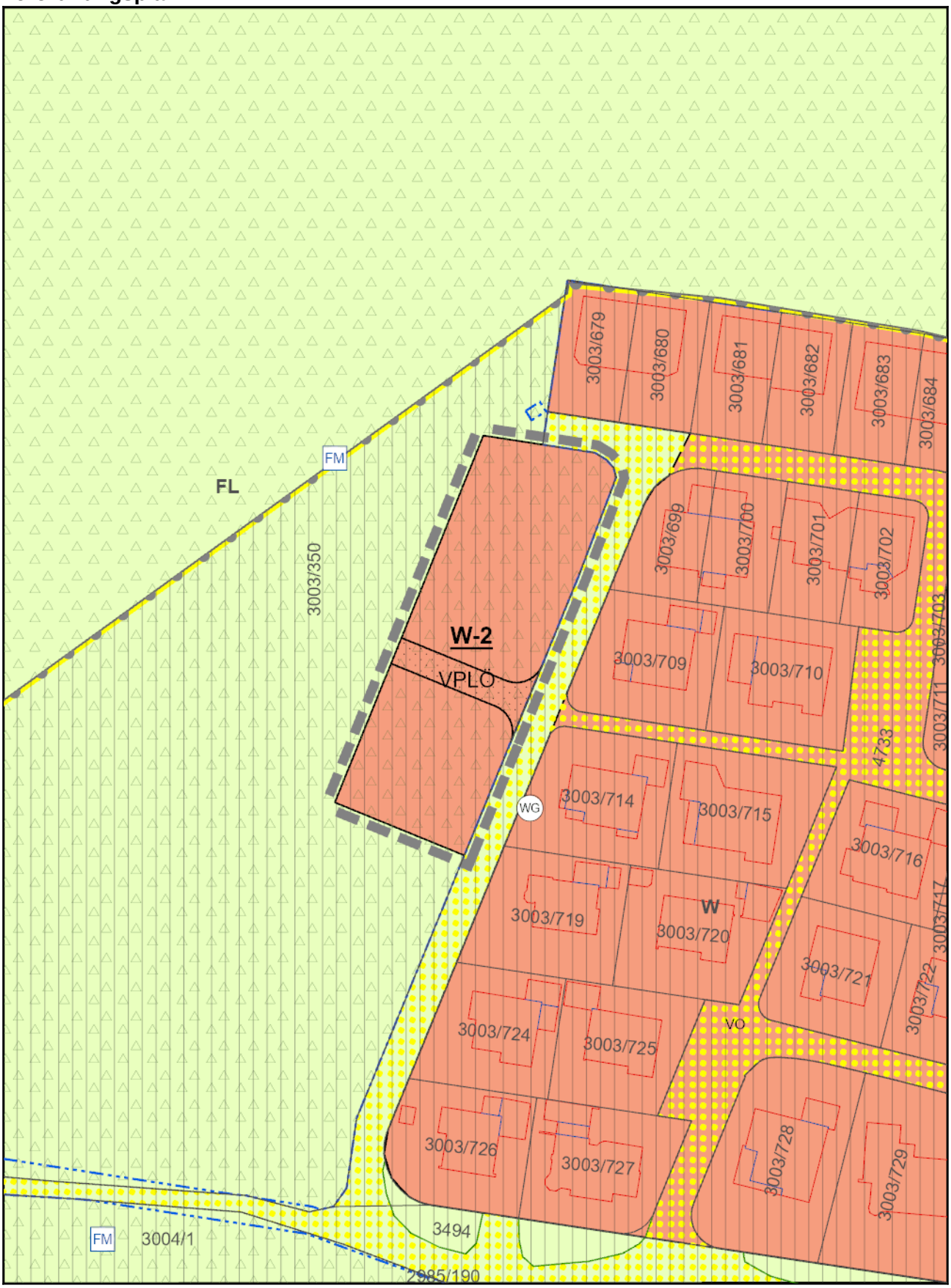


Plan automatisch generiert am
06.10.2026 durch ***tiris***

N

0 50 100 200 300
m

Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
06.10.2026 durch ***tiris***

N

0 10 20 40 60 m

Legende

Festlegungen

Planungsbereich

Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet

W-2 Wohngebiet § 38 (1) mit zeitlicher Befristung § 37a (1) Widmung befristet auf 10 Jahre ab Rechtskraft der Widmung (= Tag der Kundmachung + 1 Tag)

Festlegungen

Geplante Verkehrsflächen

VPLÖ Geplante örtliche Straße § 53.1

Kenntlichmachungen

Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet

W Wohngebiet § 38 (1)

Freiland

FL Freiland § 41

Sonstige Kenntlichmachungen

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Gefahrenzonen Wildbach

WG - Wildbach Gelbe Gefahrenzone

Blaue Vorbehaltsbereiche

FM - Forstliche-biologische Maßnahmen

Forstrecht

Wald laut Forstgesetz

Verkehrsinfrastruktur

Örtliche Straße

Plandatendokumentation

	Quelle	*Datenstand*
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2023
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	April 2026
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Dezember 2016
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Dezember 2016
Blaue Vorbehaltsbereiche	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Dezember 2016
Forstrecht	Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst	Februar 2026
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	April 2026

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.